

Zones d'activités

La Nouvelle politique régionale (NPR) soutient le développement et la dynamisation des zones d'activités. Elle peut apporter un financement de démarrage pour la gestion de ces dernières, mais également rassembler les acteurs d'une zone spécifique autour du processus de développement. Ils analysent ensemble les besoins et recherchent des synergies. Comment cela se traduit-il concrètement? Illustration avec quatre projets NPR.

Analyse du développement de la zone d'activités sur le site stratégique de La Veyre, dans le canton de Vaud

L'objectif à long terme du développement du «Parc d'Activités de la Riviera», à La Veyre, est la création de plus de 500 emplois sur un site moderne et intégré, idéalement situé et respectueux du paysage exceptionnel de la région. La grande question dans ce contexte est de savoir quels types d'activités, quelles formes architecturales et quels services partagés permettront de créer un site économiquement attractif. Le projet vise notamment à renforcer la production, l'artisanat et les services associés dans la région de la Riviera (Montreux-Vevey).

Développement de la zone d'activités de Hammermatte dans le canton d'Argovie

La zone d'activités de Hammermatte, située dans la commune de Niederlenz, va être réaménagée afin d'accueillir des activités à forte valeur ajoutée et créatrices d'emplois. L'objectif principal est en effet de créer de nouveaux emplois hautement qualifiés dans la région. La NPR apporte à cette fin un financement de démarrage et encourage l'implantation et le développement d'entreprises innovantes et dynamiques. Voilà qui vient renforcer la compétitivité économique de la région de Lenzbourg.

Gestion territoriale de l'ASGO: Stratégie de développement

Avec quelque 800 entreprises et 15 500 emplois, la région de Saint-Gall-Ouest – Gossau-Est (ASGO) est l'un des principaux pôles de transbordement de marchandises de Suisse et joue un rôle central dans l'approvisionnement de base de la Suisse orientale.

La NPR contribue au développement des zones d'activités. Un management territorial professionnel a été mis en place en 2026. Son objectif est de permettre la mise en œuvre du plan de développement territorial 2050 grâce aux mesures adaptées qui seront prises par les pouvoirs publics et les entreprises implantées dans la région. Une coordination régulière sera assurée à cette fin entre le développement urbain et celui des transports.

Manager régional du Centre de promotion économique de la région de Locarno et Vallemaggia

C'est avec le soutien de la NPR que l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Locarnese e della Vallemaggia (ERS-LVM) a créé la fonction de «manager territorial», en charge du développement du pôle de promotion économique (PSE) de Riazino.

Le modèle tessinois se caractérise par un choix ciblé: le canton soutient la mise en place d'interlocuteurs au sein des autorités régionales en charge du développement. Les compétences restent ainsi sur place et des synergies se créent avec d'autres domaines du développement économique ainsi qu'avec d'autres zones d'activités de la région. Avec pour corollaire la création de nouveaux emplois locaux.





Zones d'activités et développement régional – Exploiter ensemble les potentiels

L'économie des espaces ruraux et des régions de montagne est dominée par les petites et moyennes entreprises (PME). Bon nombre de ces dernières exercent leurs activités dans des domaines artisanaux et industriels. Elles sont ancrées localement et collaborent souvent avec des entreprises et des partenaires locaux. Leur marché peut être restreint à un niveau local, mais également s'étendre au niveau national ou international. Ces entreprises apportent ainsi une contribution importante à la création de valeur régionale (pour en savoir plus, consultez regioS - Le développement régional en bref 02/25: scannez le code QR ci-dessous).

De nouvelles formes d'utilisation des sols
En Suisse, les terrains disponibles se font de plus en plus rares. Les grands centres ne sont pas les seuls concernés, les centres régionaux, les vallées et les périphéries d'agglomérations le sont également. Cette situation s'explique tout d'abord par l'augmentation de la population, qui entraîne un besoin accru de logements. Ensuite, la Suisse étant un pôle économique attractif, on constate également que le nombre d'entreprises augmente. Il convient enfin de noter que la superficie exploitable est limitée dans notre pays. La concurrence pour les terrains disponibles s'intensifie donc, que ce soit pour le logement, le travail, les infrastructures ou encore les espaces naturels.

Il faut donc trouver de nouvelles formes d'utilisation des sols qui concilient activités économiques, logement et qualité de vie.

L'espace limité: un défi
Face à la pénurie croissante d'espaces, les régions sont confrontées à de nouveaux défis. Si l'on veut une croissance économique durable, il sera déterminant de savoir comment, à l'avenir, les zones artisanales, industrielles et les zones d'activités seront préservées à long terme, développées de manière stratégique et utilisées efficacement. Il est important, dans ce contexte, de concilier les intérêts économiques et ceux de l'aménagement du territoire.

Les zones d'activités, moteurs du développement régional
L'utilisation efficace des sols prend ainsi de plus en plus d'importance dans le développement régional. Il s'agit de déterminer comment ces sols peuvent contribuer davantage au développement économique d'une région.

Une gestion durable des zones d'activités contribue à développer les zones artisanales et industrielles existantes et à mieux coordonner la manière dont on les utilise. Parallèlement, elle favorise la collaboration entre les entreprises, les communes et les autres parties prenantes. Les zones d'activités pourront ainsi apporter une contribution encore plus importante et sur le long terme au développement économique et à l'attractivité d'une région.

La Nouvelle politique régionale (NPR) peut jouer ici un rôle clé. Elle peut en effet accompagner les régions dans le développement des zones d'activités – au-delà des exigences spécifiques à l'aménagement du territoire – grâce à des approches innovantes et coopératives, et favoriser la collaboration entre les différentes parties prenantes. Cette démarche repose sur les réponses que l'on apportera aux questions suivantes:

- **Besoins:** Quels sont les besoins des différents acteurs qui participent à une zone d'activités?
- **Rôles et coordination:** Quels rôles assument les différents acteurs dans une gestion de zones d'activités (cantons, communes, entreprises, gestions immobilières, propriétaires, etc.)? Comment peuvent-ils coordonner leurs activités?
- **Ecosystème régional:** Comment des zones d'activités peuvent-elles s'intégrer durablement dans une structure économique et spatiale régionale? Quelles infrastructures peuvent faire l'objet d'une utilisation commune et quelles synergies peut-on en tirer (voir ci-dessous)?
- **Gouvernance:** Quelles formes de collaboration, de structures de propriété et de modèles d'organisation sont propices au développement réussi et durable d'une zone d'activités?

Plus d'informations sur les zones d'activités auprès de regiosuisse

Le Werkpark – Un parc industriel en Appenzell

regiostory présente le «Werkpark» situé dans l'ancienne usine textile de Gais: une zone d'activités reconvertie. Les petites entreprises et les particuliers de la région ont à leur disposition une grande variété de machines dans les ateliers de menuiserie, de métallurgie et de textile, ainsi que dans l'atelier d'orfèvrerie. Voir la vidéo et lire le blog regioS: **Scannez le code QR!**

Communauté du savoir-faire «Les zones d'activités comme contribution à la création de valeur régionale et au développement économique»

Cette communauté du savoir-faire (CoSaF) de regiosuisse mène une réflexion sur l'importance des zones d'activités dans le cadre du nouveau développement régional. Les résultats seront disponibles à partir de l'été 2027 sur le site regiosuisse.ch: **Scannez le code QR!**

Plateforme Economie circulaire et développement régional

La plateforme s'est penchée sur les opportunités et les défis liés aux zones commerciales et industrielles. L'accent a été mis sur des approches concrètes visant à dynamiser, à positionner et à développer ces zones, ainsi que sur le potentiel qu'elles représentent pour l'économie circulaire. En résumé: **Scannez le code QR!**



Suivez-nous en ligne:



Sur LinkedIn



S'abonner à la newsletter



regiosuisse – Réseau de développement régional
General-Dufour-Strasse 18 | 2502 Biel-Bienne, Suisse
+41 32 552 49 90 | info@regiosuisse.ch | **regiosuisse.ch**

Que sont les zones d'activités?

Dans le contexte du développement régional, les zones d'activités sont des espaces aménagés spécifiquement, qui ont un impact sur l'économie régionale lorsqu'elles contribuent à la création de valeur, à l'attractivité économique, au renforcement de l'économie locale, à l'innovation et/ou à l'économie circulaire.

Plus d'informations sur les zones d'activités



Comment la NPR promeut-elle des zones d'activités durables?

La NPR accompagne les régions dans le développement de leurs zones d'activités via des approches innovantes et basées sur la coopération:

- **Mise en réseau et coopération:** La NPR promeut à différents niveaux la mise en réseau et la coopération entre les acteurs et actrices concernés, afin de créer de nouvelles synergies.
- **Financement de projets:** Dans le cadre d'un financement de départ, la NPR soutient les mesures génératrices de valeur économique via des prêts et des subventions à fonds perdus.
- **Transfert de connaissances:** La NPR met les connaissances existantes à disposition des actrices et des acteurs du développement régional (communes, associations, PME, managements régionaux, etc.).

Ecosystème régional

